



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/134

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2022

KONU: Nazım İmar Planı Plan Notu İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Eylül ayı toplantısının 16.09.2022 tarihli 2. birleşiminde 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi Sınırları içerisinde G37B15A Nazım İmar Planı paftasında yer alan “*kati atık düzenli depolama ve bertaraf tesisi*” alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu ilavesi talebine ilişkin 15.09.2022 tarihli ve 184759 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Göksu Mahallesi, 232 ada, 1 nolu parselde, G37B15A 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesis Alanında hazırlanan NİP-52712579 plan işlem numaralı nazım imar planı plan notu ilavesi içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Göksu Mahallesi, Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesis Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına “TESİS ALANI İÇERİSİNDE, İDARİ YAPILAR, ATÖLYE, SU DEPOSU, FOSEPTİK TANKI, SIZINTI SUYU HAVUZU, ARITMA TESİSİ, KOMPOST TESİSLERİ, DÜZENLİ DEPOLAMA LOTLARI, ATIKLARDAN ELEKTRİK/ISI ENERJİSİ ÜRETİM SANTRALLERİ, BİYOGAZ, YAKMA, GAZLAŞTIRMA, PROLİZ VB. TERMAL YÖNTEMLER İLE ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ VE BUNUN GİBİ YENİ GELİŞEN TEKNOLOJİLERE UYUMLU İLE HER TÜRLÜ KATI ATIK BERTARAF VE DEĞERLENDİRME TESİSLERİ (ATIK AZALTMA, AYRIŞTIRMA, DEĞERLENDİRME, BERTARAF VB.) İLE YARDIMCI ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.” maddesinin ilave edildiği anlaşılmıştır.

Bahse konu ilave plan notu, Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İşi'nin yüklenici firması tarafından elektrik üretim lisansı için EPDK'ya başvurulmuş olup, ilgili kurum tarafından onaylı imar planının plan notlarına bahse konu plan notunun eklenmesi talebi üzerine alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye